

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Заводской д.6

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 51,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-196744.79	161640.15	148364.87	0	13275.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
166715.21	166715.21	0	103.14	149674.46	131704.06	17970.4	-179704.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20679.51
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3722.47
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34581.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13745.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8779.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4874.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32045.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13275.28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: присоединение Т1Т2	11400.4 11400.4
10	прочее в т.ч.:	6570
	гидродинамическая промывка канализации	2970
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев